

# NÖ WOHNBAU- PROJEKT DES MONATS DEZEMBER 2016



## Energiebezogene Gebäudedaten

	Werte rechnerisch ermittelt		Werte rechnerisch ermittelt
Energiekennzahl (HWB) am Standort [kwh/m <sup>2</sup> <sub>EBF.a</sub> ]	<b>7 und 9</b>	Ern. Primärenergie PER [kwh/m <sup>2</sup> <sub>EBF.a</sub> ]	<b>94,5</b>
PHPP - Berechnung	<b>Ja</b>	Raumheizsystem	<b>Solar + Wasser-Wärmepumpe</b>
Energiebezugsfläche nach PHPP EBF [m <sup>2</sup> ]	<b>1296</b>	Warmwasser-Produktion	<b>Solar + elektr.</b>
Photovoltaik-Anlage	<b>Ja</b>	Luftdichtheit n <sub>50</sub> [h <sup>-1</sup> ]	<b>&lt; 0,6</b>
PER-Bedarf [kwh/m <sup>2</sup> .a]	<b>48</b>	A / V - Verhältnis [m <sup>-1</sup> ]	<b>0,38 und 0,47</b>

## Allgemeine Gebäudedaten

Adresse	6020 Innsbruck Kranebitten
Bauträger	<b>NEUE HEIMAT TIROL Gemeinnützige WohnungsGmbH</b> 6023 Innsbruck, Gumpstraße 47
Ansprechperson des Bauträgers	<b>Bmstr. Ing. Elmar Draxl</b>
Bauherr	<b>Stadt Innsbruck</b> 6010 Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18
Gebäudetyp	Mehrfamilienhausanlage mit 2 Baukörpern
Fertigstellung	2015
Anzahl Gebäude	2
Anzahl der oberirdischen Geschoße	4

Anzahl der Wohnungen	26 (10 + 16)
Größe der Wohnungen [m²]	Keine Angabe
Anzahl der Stiegehäuser	1
Kondition. Brutto- grundfläche [m²]	1.125 und 1.687
Nutzungsprofil	100 % Mietwohnungen
Bauweise	Massivbau
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.	Ja

### Infos zum Neubau-Projekt

Planung Architektur	architekt vogel-fernheim ZT-GmbH		
Planung Haustechnik	AlpsolarKlimadesign OG		
Planung Bauphysik	Passivhaus Institut Innsbruck		
Bauleitung	Neue Heimat Tirol, Bmstr. Ing. Elmar Draxl		
Zeitraum Errichtung	2013 – 2015		
Baukosten [€]	4,6 Mio (exkl. Mwst.)		
Förderung Land [€]	Keine Angabe		
Förderung Bund [€]	Keine Angabe		
Weitere Förderungen [€]	Keine Angabe		
klimaaktiv Deklaration	Nein	Erreichte Punkte	---

## OBJEKTDESCHEIBUNG

### Allgemeine Beschreibung des Gebäudes

Die Anlage besteht aus 2 Baukörpern, die unterirdisch durch eine Tiefgarage verbunden sind. Der Block mit 16 Wohneinheiten wurde nach der Zertifizierungsklasse „Passivhaus Plus“ geplant und errichtet. Dieses Gebäude stellt somit das erste in Österreich errichtete „Passivhaus Plus“ im mehrgeschoßigen Wohnbau dar und erfüllt damit schon jetzt die zukunftsweisenden Vorgaben des Nearly Zero Energy Buildings!

### Besonderheiten

Passivhausgebäude in Massivbau, beheizt mit einer Grundwasserwärmepumpe, thermische Solaranlage und PV Anlage auf den beiden Dächern, 2 x 2 Leiterpaare – eigener Kreis für die Fußbodenheizung und ein eigener Kreis für die WW-Bereitung, Komfortlüftung mit gedämmten Dachgeräten für Freiaufstellung.

- Thermische Solaranlage mit 73,6 m<sup>2</sup> Aperturfläche und 6000 Liter Pufferspeicher
- PV Anlage mit 24,25 kWp

### Raumwärme und Warmwasser

Für die Beheizung der Wohnungen wird eine grundwasserbetriebene Wärmepumpe eingesetzt, die durch eine 75 m<sup>2</sup> große thermische Solaranlage unterstützt wird, ebenso die Warmwasserproduktion. Am Dach produziert eine 25 kWp Fotovoltaikanlage elektrische Energie, die mengenmäßig dem Jahresstrombedarf der Wärmepumpe inkl. sämtlicher Hilfsenergiebedarfe entspricht.

### Energierrelevante Maßnahmen (inkl. U-Werte der Bauteile)

#### 1. Passivhaus Plus

- **Außenwände**

0,7 cm Außenputz  
28,0 cm EPS Lambdapor 031  
0,5 cm Kleber und Luft  
18,0 cm STB-Wand  
1,0 cm Innenputz  
U-Wert = 0.106 W/(m<sup>2</sup>K)

- **Dach**

10,0 cm XPS Dämmplatte  
1,5 cm Bitumendachbahn  
11,5 cm Gefälle-Lambdapor EPS031  
13,0 cm Lambdapor EPS031  
0,5 cm Dampfsperre Bitumenbahn  
20,0 cm STB-Decke  
0,3 cm Innenspachtelung  
U-Wert = 0.09 W/(m<sup>2</sup>K)

- **Kellerdecke / Bodenplatte**

1,0 cm Bodenbelag  
7,0 cm Estrich  
0,2 cm Dampfbremse  
3,0 cm EPS-T grau  
7,0 cm Schüttung, gebunden  
20,0 cm STB-Decke  
26,0 cm Mineralwolle, Lamellenplatten  
U-Wert = 0.109 W/(m<sup>2</sup>K)

- **Fenster und Außentüren**

Geneo Kunststofffenster  
U<sub>w</sub> = 0,91 W/m<sup>2</sup>K  
U<sub>g</sub> = 0,91 W/m<sup>2</sup>K  
g-Wert = 52%

Quellen:

<http://www.neueheimattirolo.at/extras/projekte/details/168/innsbruck+voegelebichl.aspx>  
[http://www.passivhausprojekte.de/#d\\_4530](http://www.passivhausprojekte.de/#d_4530)  
<http://www.passivhaus-austria.org/content/erstes-mehrfamilienhaus-als-%E2%80%9Epassivhaus-plus%E2%80%9C-zertifiziert>