

## Checkliste Neubau: Angebotseinholung

*Am Bau Ihres Traumhauses sind viele Menschen beteiligt.*

*Setzen Sie auf die Arbeit von Profis!*

### Vor der Angebotseinholung

- Leistungen wurden vollständig und eindeutig festgelegt
- Externer, unabhängiger Gutachter hat Leistungsbeschreibung überprüft
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung sind genau definiert
- Leistungsumfang umfasst Ausführungsplanung
- Leistungsumfang umfasst auch die Bauleitung
- Bodengutachten liegt vor
- Grundstück wurde mit möglichem Vertragspartner besichtigt

### Bestandteile und Inhalte der Angebote

- Welche Leistungen sind im Angebotspreis enthalten
- Welche Leistungen sind nicht enthalten und bringen Mehrkosten mit sich
- Fehlen Leistungen zur Gänze im Angebot
- Angebote enthalten eine detaillierte Beschreibung der einzelnen Gewerke (Rohbau, Technik Ausbau)
- Angebote enthalten konkrete Zeitpläne und Verantwortlichkeiten für die Ausbaustufen
- Verwendete Baumaterialien, Hersteller und Produkte sind eindeutig beschrieben
- Preis-, Menge- und Maßangaben sind vorhanden
- Arbeits- und Gesundheitsschutz sind gewährleistet
- Sicherheitsvorschriften und Maßnahmen zur Gefahrenvermeidung (inkl. Gerüstbau, Absturzsicherung) sind vertraglich festgelegt
- Befähigungsnachweis über die fachgerechte und mangellose Ausführung aller angebotenen Leistungen liegt vor
- Gutschriften für Eigenleistungen, getrennt nach Material- und Lohnanteil sind ausgewiesen

### Auflistung der durch die Unternehmen bereitgestellten Nachweise nach Fertigstellung

- Bescheinigung über die fachgerechte und mangellose Ausführung aller durchgeführten Leistungen
- Protokolle der Gebrauchsabnahme durch die Baubehörde
- Energieausweis nach tatsächlicher Ausführung
- Garantieurkunden für die Technik (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung)
- Bestandspläne der technischen Gebäudeausrüstung
- Nachweis über die Unbedenklichkeit der verwendeten Materialien
- Einschulung in die Technik hat stattgefunden